

י"ח חשון תשפ"ב
24 אוקטובר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0260 תאריך: 20/10/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|----------------|---|-----------------------|--|
| | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדר' מאיר אלואיל | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד פרדי בן צור | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------|-----------------|---------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/חידוש היתר | בר לב בן ציון | רובינשטיין ארתור 10 | 2287-006 | 21-1347 | 1 |
| 3 | שינויים/חידוש היתר | שגב גרייצר עפרה | שלומציון המלכה 47 | 0491-047 | 21-1349 | 2 |

רשות רישוי

| | | | | |
|--|------------|------------|-----------------|-----------|
| | 17/10/2021 | תאריך הגשה | 21-1347 | מספר בקשה |
| | חידוש היתר | שינויים | תוספות ושינויים | מסלול |

| | | | |
|----------|-----------|--------------------------------------|----------|
| נופי ים | שכונה | רובינשטיין ארתור 10 | כתובת |
| 2287-006 | תיק בניין | 17/6884 | גוש/חלקה |
| | שטח המגרש | ל, תעא/1111א(4) 1, 3954, 1740, 1111א | מס' תב"ע |

| כתובת | שם | בעל עניין |
|--|-----------------|---------------------|
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | לאהיס מרים | מבקש |
| רחוב דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | בר לב בן ציון | מבקש |
| רחוב דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | בר לב בצלאל | מבקש |
| רחוב דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | אריאלי שרה הניה | מבקש |
| רחוב דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | להיס שמואל | מבקש |
| רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108 | לברון שלמה | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | להיס משה | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | סול עינבר אורה | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | רחמני דוד | מבקש |
| רחוב דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | ויטנר מורדכי | מבקש |
| רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108 | כ.פ. רחל | מבקש |
| רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108 | גורמן ענת | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | בן אברהם מיכל | מבקש |
| רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108 | פרג נטע | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | פנדו יואכים | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | ארוילי זקלין | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | מלכה ישראל | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | רון אייל | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | רחמן טליה | מבקש |
| גן דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | שם טוב קלרה | מבקש |
| רחוב דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | אורן חמי | בעל זכות בנכס |
| רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108 | כוכבי דורון | בעל זכות בנכס |
| רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604 | בר אורין גידי | עורך ראשי |
| ת.ד. 3867, פתח תקווה | גוטמן יעקב | מתכנן שלד |
| רחוב דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209 | אורן חמי | מיופה כח מטעם המבקש |
| רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108 | כוכבי דורון | מיופה כח מטעם המבקש |

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0795 שניתן בתאריך 29/10/2018 להקמת בניין חדש למגורים (מס' 57 במגרש 12, מבנן 4, לפי תכנית 1א1111) בן 9 קומות וקומת גג מעל קומת קרקע ושתי קומות מרתף, 27 יח"ד סה"כ.

עמ' 2

2287-006 21-1347 <ms_meyda>

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "לצערנו, בשל "תקופת הקורונה" אשר חלה בראשית 2020 ואשר הטילה מגבלות, סגרים על כל מגזרי המשק החלו עיכובים בניה. לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל ההיתר.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודיזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0795 שניתן בתאריך 29/10/2018 לשלוש שנים נוספות מ-29/10/2021 עד 29/10/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש)(הארכת תוקף ודחיית מועדים), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0260 מתאריך 20/10/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0795 שניתן בתאריך 29/10/2018 לשלוש שנים נוספות מ-29/10/2021 עד 29/10/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (הארכת תוקף ודחיית מועדים), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

| | | | |
|-----------|-----------------|------------|------------|
| מספר בקשה | 21-1349 | תאריך הגשה | 17/10/2021 |
| מסלול | תוספות ושינויים | שינויים | חידוש היתר |

| | | | |
|----------|-------------------|-----------|--------------------------|
| כתובת | שלומציון המלכה 47 | שכונה | הצפון החדש - החלק הצפוני |
| גוש/חלקה | 213/6212 | תיק בניין | 0491-047 |
| מס' תב"ע | א'3729 | שטח המגרש | |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------|-----------------|---|
| מבקש | שגב גרייצר עפרה | רחוב בני דן 20, תל אביב - יפו 6226010 |
| בעל זכות בנכס | גרייצר אברהם | רחוב שלומציון המלכה 47, תל אביב - יפו 6226611 |
| עורך ראשי | נבון גבריאל | רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504 |
| מתכנן שלד | בן דוד אילן | רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107 |

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0748 שניתן בתאריך 11/11/2018 לחיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בן 2 קומות (הבנוי בחצאי מפלסים) מעל קומת עמודים המכילה מקלט וחדר הסקה, סה"כ 2 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשת להארכת תוקף היתר: "עקב פטירתו של מתכנן השלד והגשת בקשה לעבור החלטתו לא ניתן היה להתחיל בעבודות ובנוסף בעיות כלכליות שנוצרו עקב הקורונה". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעלת ההיתר.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור נימוק המובא בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0748 ל-3 שנים נוספות מ-11/11/2021 עד 11/11/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-6322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש)(הארכת תוקף ודחיית מועדים), התש"ף - 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0260-21-1 מתאריך 20/10/2021

עמ' 4

0491-047 21-1349 <ms_meyda>

לאור נימוק המובא בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0748 ל-3 שנים נוספות מ-11/11/2021 עד 11/11/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 6322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש)(הארכת תוקף ודחיית מועדים), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.